



MEMORIA DE CALIDADES

ALBAÑILERIA

Cerramiento de fachada: fabrica de ladrillo macizo , de un pie y medio de espesor, tomado con mortero de cemento a la cal.

Particiones de las distribuciones interiores: tabique hueco sencillo, salvo cuando separan áreas de distinto uso y/o alojan tuberías, en cuyo caso serán de tabacón de ladrillo hueco doble.

REVESTIMIENTOS - SOLERIAS

Interior de vivienda: solería hidráulica artesanal 20x20, según muestra.

Zonas Comunes: solería hidráulica artesanal 20x20, según muestra

Baño y ducha: solería hidráulica artesanal 20x20, según muestra

Azotea. Solería de barro prensado 14x28.

PAREDES Y TECHOS

Paramentos exteriores: enfoscados, fratasados y maestreados con mortero de cal en su color natural a definir d.f.

Paramentos interiores: enfoscados, fratasados y maestreados con mortero de cal o pasta de yeso a definir por la d.f.

Cuartos de baño : revestimientos verticales enfoscados y azulejo blanco antiguo 15x15 en zona de ducha.

Techos: Vigas de hierro con bovedilla curvada o con plancha de escayola.

CARPINTERIA DE MADERA

Puertas de entrada: blindada con contracerco de pino nacional, cerco y tapajuntas de pino Flandes, pernos de aluminio y cerradura de seguridad, para pintar.

Puertas de paso: en madera a definir por la d.f. para pintar.

Exterior, fachada en aluminio con perfil europeo para pintar en ventanas.

REJAS

Rejas abocardadas en huecos de edificación y balcones en planta 1º.

VIDRIERIA

Doble acristalamiento termo acústico 4+6+6.

FONTANERIA, SANEAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS

La red de agua fría y caliente, realizada en tubería de cobre.

La red horizontal de saneamientos en PVC rígido.

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en blanco, tipo dama de Roca o similar.

Juegos de grifería cromadas, hidromezclador en , duchas, lavabos y fregaderos, tipo monomando, modelo Monodin de Roca o similar.

Termo eléctrico tipo Junker o similar, vitrificado.

INSTALACION ELECTRICA, TELEFONIA, T.V. Y OTROS.

Instalación de electricidad de grado medio.

Portero automático con teléfono en recibidor.

Tomas de teléfono y T.V.

Antena en cubierta con equipo de amplificación.

PINTURAS

Paramentos horizontales interiores: pintura plástica lisa.

Paramentos verticales interiores: pintura plástica lisa.

Carpintería de madera: de forma general, lacada in-situ.

Cerrajería: al esmalte sintético, imprimación anticorrosiva.



mas info y venta:

GADYC S.L. INMOBILIARIA

tel: 954 21 21 24

maguilar@gadyc.com

Bajeles, 19 - 41002 Sevilla

www.gadyc.com